

# Projektentwicklung/ Revitalisierung

Durch das breit gefächerte Leistungsspektrum muss sich der Kunde um nichts kümmern



Der Bereich Projektentwicklung/Revitalisierung übernimmt die komplette Projektplanung, -organisation, -steuerung und -abwicklung und führt außerdem die R+S-Gewerke innerhalb von R+S-Projekten zusammen. Die Gesamtleistung von verschiedensten Projekten wird betreut und koordiniert, so dass der Auftraggeber sich um nichts kümmern muss. Ganz nach dem Motto: von der Idee bis zum Einzug. Im Einzelnen kommt der R+S-Unternehmensbereich Projektentwicklung/Revitalisierung beispielsweise bei Modernisierungsleistungen und bei Restrukturierungsmaßnahmen zum Einsatz. Dabei wird die Umstrukturierung von Gebäuden in eine andere Art der Nutzung koordiniert. Unter anderem kümmert sich der R+S-Bereich bei der Sanierung und Restrukturierung von Gebäuden um alle Schnittstellen der Ausbau-

und TGA-Gewerke und des Brand-schutzes sowie die Koordination aller genehmigungspflichtigen Verfahren. Innerhalb der Projektentwicklung stehen neben der Planung und Realisierung kundenspezifischer Lösungen, die technische Beratung und die Konzeptionierung schlüsselfertiger Objekte auf dem Programm. Für diese Maßnahmen steht ein Team aus Architekten, Bauingenieuren, Technikern, Projektleitern, Bauleitern und vielen weiteren Fachkräften zur Verfügung. Die Bereiche Facility Management und Werterhaltung von Gebäuden werden derzeit ausgebaut. Wichtig bei allen Projekten dieses Unternehmensbereiches ist der direkte Kontakt mit dem Nutzer, denn für eine bestmögliche spätere Zweckmäßigkeit soll natürlich alles zielgenau nach den Wünschen der künftigen Anwender fertiggestellt werden.

- Gesellschaft:  
R+S building solutions GmbH
- Standort: Fulda
- 50 Mitarbeiter

## Tätigkeitsschwerpunkte

- Projektgesamtabwicklung
  - Projektorganisation
  - Projektsteuerung
  - Kostencontrolling
  - Gebäudebewirtschaftung
- Ausführungsleistungen
  - Trockenbauleistungen
  - Malerarbeiten
  - Bodenbelagsarbeiten
  - Fenstereinbau
  - Schlosserarbeiten
  - Vollwärmeschutzsysteme
  - Glas- und Fassadenbau
  - Abbruch- und Entkernungsarbeiten
  - De- und Remontage
  - Maurer- und Betonarbeiten
  - Herstellung von Außenanlagen
- Innenausbau
- Brandschutzsanierungen
- Einbau von Brandschutztüren, -toren und -gardinen

# Referenzen



## Villa Seligman in Frankfurt am Main



## Unsere Leistungen

- Projektorganisation
- Projektsteuerung
- Trockenbauleistungen
- Malerarbeiten
- Schlosserarbeiten
- Abbruch
- Demontage
- Maurer- und Betonarbeiten
- Herstellung von Außenanlagen
- De- und Remontage von Trockenbauwänden und -decken
- Schutzmaßnahmen

- Komplette Bauausführung: Bau und technische Gewerke mit GU-Bauleitung
- Schadstoffsanierung nach TRGS 519 sowie TRGS 521
- Herstellen von Brandschottungen
- Einbau von Brandschutztüren
- Einbau von Brandschutzvorhängen und Toren
- Metallbau
- Stuckarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Fliesenarbeiten

- Weitere Leistungen aus den R+S-Bereichen Elektrotechnik und Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik, zum Beispiel Einbau einer Brandmeldeanlage, Erneuerung der Elektroinstallation, Sicherheitsbeleuchtung, Austausch von Lüftungskanälen und Brandschutzklappen, MSR, Einbau einer Feuerlöschanlage und vieles mehr.

# Referenzen



## Medicum Fulda



### Unsere Leistungen

- Projektgesamtabwicklung
- Projektorganisation
- Projektsteuerung
- Innenausbau
- Trockenbauarbeiten
- Außenanlage
- Hochbau

- Projektentwicklung
- Beratung und Planung der Mieteinheiten
- Kosten-Controlling und Überwachung
- Malerarbeiten
- Schlosserarbeiten

### Weitere Leistungen in den R+S-Bereichen Elektrotechnik und Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik

## Lamboy-Höfe in Hanau

### Unsere Leistungen

- Projektorganisation
- Trockenbauleistungen
- Malerarbeiten
- Schlosserarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten

### Weitere Leistungen in den R+S-Bereichen Elektrotechnik und Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik



# Referenzen



## Wohnen am Neuenberg in Fulda

### Unsere Leistungen

- Projektgesamtabwicklung
- Projektorganisation
- Projektsteuerung
- Sanierung
- Malerarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Fenstereinbau
- Glas- und Fassadenbau
- Demontage
- Maurer- und Betonarbeiten
- Planung auf Basis der individuellen Mieterwünsche
- Kosten-Controlling und Überwachung
- Brandschutztüren

- Dachdeckerarbeiten
- Schlosserarbeiten
- Gründungsarbeiten
- Fliesenarbeiten
- Estricharbeiten
- Ausstattung und Haustechnik
- Vollwärmeschutzsysteme mit Außen- und Innenputz

### Weitere Leistungen in den R+S-Bereichen Elektrotechnik und Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik



## FFT in Fulda

### Unsere Leistungen

- Projektgesamtabwicklung
- Projektorganisation
- Projektsteuerung
- Trockenbauleistungen
- Malerarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Fenstereinbau
- Glas- und Fassadenbau
- Demontage
- Maurer- und Betonarbeiten
- Außenanlagen
- Erdarbeiten
- Brandschutztüren
- Dachdeckerarbeiten
- Schlosserarbeiten

- Gründungsarbeiten
- Statik und Planung
- Fliesenarbeiten
- Estricharbeiten
- Vollwärmeschutzsysteme mit Außen- und Innenputz

### Weitere Leistungen in den R+S-Bereichen Elektrotechnik und Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik

